

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA GÂRCINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și  
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip -  
Construire creșă mică, sat Gârcina, comuna Gârcina, județul Neamț"**

In aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA 280/2022 privind aprobarea listelor obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip - "Construire creșă mare", "Construire creșă medie", "Construire creșă mică" din subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" ;
- Ghidului de depunere pentru programul național de construcții de interes public sau social elaborat de Compania Națională de Investiții;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3252/20.04.2022 prin care Dl. primar propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă mică, sat Gârcina, comuna Gârcina, județul Neamț";

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3252/20.04.2022 prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă mică, sat Gârcina, comuna Gârcina, județul Neamț";

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor nr. I, II și III a consiliului;

In conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCINA  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în comuna Gârcina și aflat în administrarea Consiliului local Gârcina, constând în terenul în suprafață de 5857 mp, identificat potrivit planului cadastral anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “Proiect tip - Construire creșă mică, sat Gârcina, comuna Gârcina, județul Neamț”.

(2) Suprafața de teren de 5857 mp menționată la alin. (1) este compusă din suprafața de teren de 1312 mp, carte funciară nr. 50119 și suprafața de teren de 4545 mp ce face parte din cartea funciară nr. 50128.

Art. 2 – (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3 – Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Gârcina, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4 – Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Gârcina se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 – Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Gârcina se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6 – Primarul comunei Gârcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

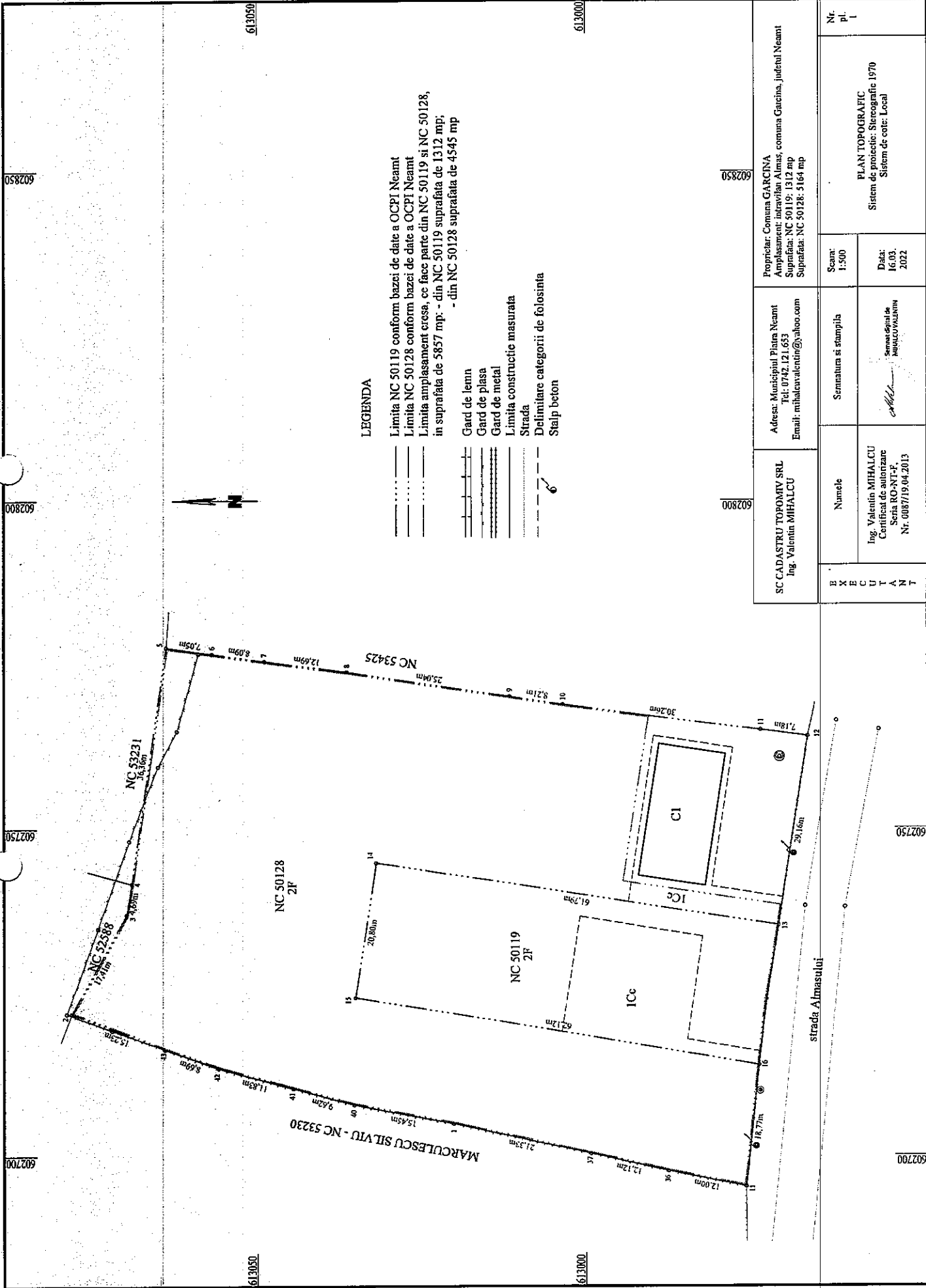
Președinte de sedință,  
SANDU MIHAELA MAGIANINA



Contrasemnează:  
Secretarul Comunei,  
Căpitanu Ștefan


NR. 31/30.04.2022

Hotărârea a fost aprobată în sedința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Gârcina cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.



**LEGENDA**

- Limita NC 50119 conform bazei de date a OCPI Neamt
- Limita NC 50128 conform bazei de date a OCPI Neamt
- Limita amplasament cresa, ce face parte din NC 50119 si NC 50128, in suprafata de 5857 mp; - din NC 50119 suprafata de 1312 mp; - din NC 50128 suprafata de 4545 mp
- ||| Gard de lemn
- ||| Gard de plasa
- ||| Gard de metal
- Limita constructie masurata
- Strada
- Delimitare categorii de folosinta
- Stalp beton

SC CADASTRU TOPOIMV SRL Ing. Valentin MIHALCU	Numele  Ing. Valentin MIHALCU Certificat de autorizare Seria RO-NI-F, Nr. 0087/19.04.2013	Semnatura si stampila   Semna digital de MIHALCUVALENTIN	Scara: 1:500	Nr. pl. I
Proprietar: Comuna GARCINA Amplasament: Intravilan Almas, comuna Gatchina, judetul Neamt Suprafata: NC 50119: 1312 mp Suprafata: NC 50128: 5164 mp		Data: 16.03. 2022		